

KLÁRA ČERVINKOVÁ

Bydlení, které si zamilujete.

Prodej a pronájem s citem pro detail.



Realitní služby v ČR pro klienty žijící v zahraničí.

Realitní služby pro zahraniční klienty

Tato služba je určena klientům žijícím v zahraničí, kteří chtějí v České republice koupit nemovitost s jistotou, přehledem a profesionálním zastoupením. Důraz je kladen na transparentnost, klidnou komunikaci a dohled nad celým procesem koupě.

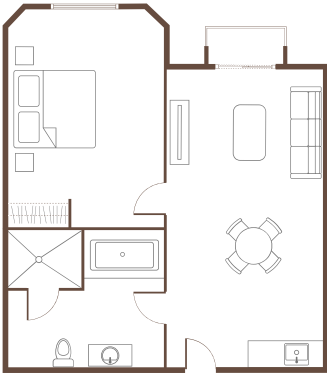
JAK SPOLUPRÁCE FUNGUJE

- Zadání a konzultace**
Vyjasnění požadavků, rozpočtu a účelu koupě.
- Vyhledání a výběr nemovitosti**
Aktivní monitoring trhu včetně neveřejných nabídek.
- Koupě a převzetí**
Zastoupení při jednáních a dohled nad celým procesem.



AKTIVNÍ SOURCING NEMOVITOSTI

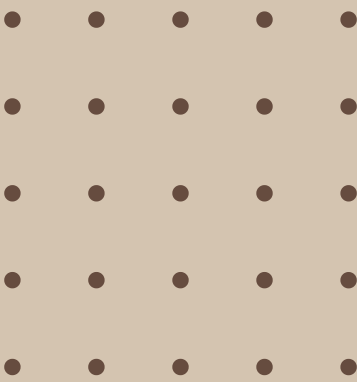
- analýza požadavků klienta
- aktivní monitoring trhu (včetně neveřejných nabídek)
- výběr a zasílání relevantních nemovitostí
- až 5 osobních prohlídek (video prohlídek)
- komunikace s realitními kancelářemi, developery a vlastníky
- odborný komentář ke stavu nemovitosti a lokalitě
- v případě investiční nemovitosti základní vyhodnocení nájemního trhu a odhad výše nájemného
- možnost zajištění hypotečního financování prostřednictvím prověřeného partnera



35 000 Kč

Jednorázový poplatek hrazený před zahájením spolupráce.

Balíček je nezávislý na tom, zda ke koupi nemovitosti nakonec dojde.



Zastoupení při koupi nemovitosti

Tato služba je účtována pouze v případě realizace koupě.



Provize dle nabídkové ceny:

- NC do 10 000 000 Kč – 0,8 %
- NC 10 000 000 – 20 000 000 Kč – 0,6 %
- NC nad 20 000 000 Kč – 0,4 %
(strop provize: 180 000 Kč)

Příklad celkové ceny při realizaci koupě (modelový případ):

- kupní cena nemovitosti (NC): 7 000 000 Kč
- balíček aktivního sourcingu: 35 000 Kč
- provize za zastoupení při koupi (0,8 % z NC): 56 000 Kč
- zajištění pronájmu nemovitosti: 0 Kč

Celková cena hrazená klientem: 91 000 Kč

Uvedený příklad je orientační a slouží pro lepší představu o struktuře ceny.



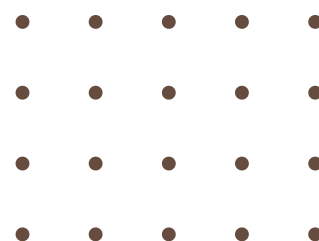
Další služby (volitelně)

1. Zajištění pronájmu po koupi nemovitosti.

Kompletní příprava nabídky do inzerce, výběr nájemníka, smluvní dokumentace a předání bytu. Odměna za zprostředkování pronájmu je hrazena nájemníkem, pro vlastníka bez dalších nákladů.

2. Hodinová sazba: 1 800 Kč / hod

Uplatňuje se v případě zájmu o více osobních či online prohlídek (v rámci balíčku je zahrnuto až 5 prohlídek) a zahrnuje prohlídku, dopravu a samozřejmě i následné odborné vyhodnocení nemovitosti.



KLÁRA ČERVINKOVÁ
realitní makléřka

+420 604 885 222
cervinkova@clarareality.cz